

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0046	Kommunenr.	730
Møllevenget & Storgaarden		Lillegården		Randers Kommune	
Marsvej 1		Langgade 2, Mariagervej 71-73		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.					
		730 14654			
Matrikeltekst					
189B Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		18	1.505	1	18,0
	2	8	549	1	8,0
	3	6	587	1	6,0
	4	4	369	1	4,0
Boligoplysninger i alt		18	1.505		18,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	66	1 pr. påbegyndt 60 m ²	2,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		19	1.571		20,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	18	1.505,0			01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	18	1.505,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	661,94	01.10.2024, 01.04.2025	86,70	15,07%	130.476,00

Afd. 02-45 Lillegården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	23.958	24	24	24
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	30.980	42	33	34
107	2	Vandafgift	3.060	3	2	2
109	3	Renovation	66.669	49	56	50
110		Forsikringer	16.755	17	17	17
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	18.518	15	15	15
	3.	Målerpasning m.v.	7.115	16	17	17
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	83.040	83	83	81
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	1.	A-indskud	10.380	10	10	10
	2.	G-indskud	126.912	122	124	124
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	363.429	357	357	349
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	77.921	105	28	100
115	6	Almindelig vedligeholdelse	790	16	16	5
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	615.346	451	257	323
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-615.346	-451	-257	-323
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	20.663	14	18	18
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-20.663	-14	-18	-18
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	14.023	11	11	7
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	564	0	1	1
119	9	Diverse udgifter	21.709	14	16	15
119.9		Variable udgifter i alt	115.008	146	72	128
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	422.000	422	505	351
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	38.000	38	39	2
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	8	5
124.8		Henlæggelser i alt	460.000	460	552	358
124.9		Samlede ordinære udgifter	962.395	987	1.005	859

Afd. 02-45 Lillegården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	42.337	23	111	58
		2. Renter m.v.	46.631	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	<u>7.518</u>	0	0	0
			96.486			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	9	0	9
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.307	26	1	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-17.307</u>	-26	-1	-1
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	14	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-7	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	-7	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>1.239</u>	0	30	97
			1.239			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		28	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>97.753</u>	32	141	165
139		Udgifter i alt	<u>1.060.148</u>	1.019	1.146	1.024
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	33
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>25.063</u>	0	0	46
			25.063			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.085.211</u>	1.019	1.146	1.103

Afd. 02-45 Lillegården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	949.536	894	996	875
		4. Erhverv	35.400	36	36	35
		6. Kældre m.v.	1.500	2	2	2
		7. Garager/Carporte	450	1	1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	0	9	0
			986.886			
202	14	Renter	68.136	55	65	161
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	10.189	11	11	10
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>20.000</u>	<u>20</u>	<u>26</u>	<u>20</u>
			30.189			
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.085.210</u>	<u>1.019</u>	<u>1.146</u>	<u>1.103</u>
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209		Indtægter i alt	<u>1.085.211</u>	<u>1.019</u>	<u>1.146</u>	<u>1.103</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.085.211</u>	<u>1.019</u>	<u>1.146</u>	<u>1.103</u>

Afd. 02-45 Lillegården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		582.826
		1. kontantværdi 01-10-2023	4.500.000	
		2. heraf grundværdi	2.786.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		582.826
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.745.835	50
304.9		Anlægsaktiver i alt		633
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	-1	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	159.767	154
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	8.742	0
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.257	1
	22	7. Forudbetalte udgifter	20.862	20
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.202.141	2.347
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.522
310		Aktiver i alt		3.155

Afd. 02-45 Lillegården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.709.321	1.901
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	113.632	96
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	18.912	19
406.9		Henlæggelser i alt	1.841.865	2.017
407	26	Opsamlet resultat + / -	91.702	87
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.933.567	2.103
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	16.960	17
411		Afskrivningskonto for ejendom	565.866	566
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	582.826	583
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>1.745.835</u>	22
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>212.075</u>	201
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.540.737	806
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	166.497	191
421	29	Skyldige omkostninger	81.630	22
423	30	Deposita og forudbetalt leje	0	4
424		Banklån	0	28
426		Kortfristet gæld i alt	248.126	246
430		Passiver i alt	4.722.430	3.155

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 47.592 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-45 Lillegården

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	7.986	8
Andel til Landsbyggefonden	15.972	16
	<u>23.958</u>	<u>24</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>23.958</u>	<u>24</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	3.060	2
	<u>3.060</u>	<u>2</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	51.522	48
Affaldsposer etc.	15.147	2
	<u>66.669</u>	<u>50</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	18.040	17
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	902	870
Administrationsbidrag RandersBolig	65.000	64
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	83.040	81
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.152	4.074
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	61.079	24
Trappevask m.v.	16.842	16
Anden renholdelse	0	59
	<u>77.921</u>	<u>100</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Bygning, klimaskærm	0	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	124	4
Bygning, fælles indvendig	666	0
	<u>790</u>	<u>5</u>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	321.392	0
Bygning, klimaskærm	21.551	20
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	217.729	179
Bygning, fælles indvendig	559	7
Bygning, tekniske installationer	53.840	117
Materiel	276	0
	<u>615.346</u>	<u>323</u>

Afd. 02-45 Lillegården

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	12.153	0
Vedligeholdelse	1.600	6
Diverse	270	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-10.189</u>	<u>-10</u>
	<u>3.835</u>	<u>-4</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Udgifter kollektivfunktionen	<u>564</u>	<u>1</u>
	<u>564</u>	<u>1</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.172	3
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	817	0
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	0	1
Administration i afdelingen :		
Telefon	487	0
Lokaleudgifter	15.579	9
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	<u>654</u>	<u>0</u>
	<u>21.709</u>	<u>15</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>422.000</u>	<u>351</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>269</u>	<u>223</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>38.000</u>	<u>2</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>24</u>	<u>1</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Antenneregnskab	<u>28</u>	<u>0</u>
	<u>28</u>	<u>0</u>

Afd. 02-45 Lillegården

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	940.524	866
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	625	575
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.012	9
Almene familieboliger i alt	<u>949.536</u>	<u>875</u>
Erhverv	35.400	35
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>536</u>	<u>530</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	1.500	2
	<u>1.500</u>	<u>2</u>
Garager og carporte	450	1
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	66.897	64
Øvrige rente indtægter	1.239	97
	<u>68.136</u>	<u>161</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Regulering	1	0
	<u>1</u>	<u>0</u>

Afd. 02-45 Lillegården

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	582.826	583
	<u>582.826</u>	<u>583</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	50.280	119
+ Tilgang i årets løb	1.737.893	31
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-42.337	-58
- Afskrivning (kt. 126.1)	0	-9
- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-33
	<u>1.745.835</u>	<u>50</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	78.943	80
Vand	52.050	46
Antenne	28.774	27
	<u>159.767</u>	<u>154</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	8.742	0
	<u>8.742</u>	<u>0</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	1.432	0
Vand	825	0
	<u>2.257</u>	<u>1</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	7.745	8
Renovation	13.117	12
	<u>20.862</u>	<u>20</u>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.007.319	1.979
+ Årets henlæggelser (kt.120)	422.000	351
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-615.346	-323
	<u>1.813.972</u>	<u>2.007</u>
Primo saldo kursregulering	-105.890	-203
Årets kursregulering	1.239	97
	<u>1.709.321</u>	<u>1.901</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	96.295	113
+ Årets henlæggelser (kt.121)	38.000	2
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-20.663	-18
	<u>113.632</u>	<u>96</u>

Afd. 02-45 Lillegården

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/2 2026

Tom Jespersen

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Preben Søndergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 045, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401)

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-45 Lillegården

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Afd. 02-45 Lillegården

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/2 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /